**ПРОЄКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**\_\_\_\_\_\_\_**  **№** \_\_\_\_**-\_\_-VІІІ**

**Про затвердження документації із землеустрою.**

**Про передачу у приватну власність**

**земельної ділянки**

**(к. н.** **3210945600:01:015:0002),**

**вул. Котляревського, 4, селище Ворзель**

**гр. Кобі Миколі Миколайовичу**

Розглянувши заяву гр. Коби Миколи Миколайовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3210945600:01:015:0002, площею 0,1480 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Котляревського, 4, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2100687792025 від 02.07.2025 р., пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Котляревського, 4, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у приватну власність гр. Кобі Миколі Миколайовичу (РНОКПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:015:0002, площею 0,1480 га, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Котляревського, 4, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область.
3. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:015:0002 виникає з моменту його державної реєстрації та оформлюється у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Кобі М.М.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   Дмитро ЧЕЙЧУК**

**Начальник управління**

**юридично-кадрової роботи            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО**

**Начальник земельного відділу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**